

**ACP Matériaux B**

B 1070 Anderlecht (Bruxelles) - rue des Matériaux 20  
BE 0847.053.686

Lot : B.2.7  
Date : 04/04/2024  
Période : 1/07/2022 - 30/06/2023  
Nbr de jours : 365

Rue des Matériaux 20, 61  
BE 1070 - Bruxelles

Description	Sous-total TVA incl.	Total Qté	Qté	TVA excl.	TVA	Total TVA incl. (*)	
						Propriétaire	Occupant
<b>Frais communs B</b>							
Frais administratifs	396,16 €	10.000	477	18,90 €	0,00 €	18,90 €	0,00 €
Honoraires syndic	3.074,70 €	10.000	477	146,66 €	0,00 €	0,00 €	146,66 €
Evacuations, égouts, pompage	405,35 €	10.000	477	15,98 €	3,36 €	0,00 €	19,34 €
Menuiseries	302,50 €	10.000	477	11,93 €	2,50 €	0,00 €	14,43 €
Nettoyage et traitement des ordures	5.104,27 €	10.000	477	201,22 €	42,26 €	0,00 €	243,47 €
Electricité	2.976,76 €	10.000	477	117,35 €	24,64 €	0,00 €	141,99 €
						18,90 €	<b>565,89 €</b>
<b>Solde du décompte :</b>							<b>584,79 €</b>

Nous vous prions de verser ce montant sur le compte de l'ACP mentionné ci-dessous:

**N° compte bancaire** : BE26 0689 3453 7029  
**Montant** : 584,79 €  
**Communication** : +++160/0023/92804+++  
**Date limite** : 04/05/2024

	TVA excl.	TVA	TVA incl.
0%	165,56	0,00	165,56
6%	0,00	0,00	0,00
21%	346,47	72,76	419,23
<b>Total</b>	<b>512,03</b>	<b>72,76</b>	<b>584,79</b>

(\*) La répartition des frais entre locataires et propriétaires est purement à titre indicative et dépend entièrement du contrat de bail. Cette proposition de répartition ne peut en aucun cas être reprochée au syndic.

ACP Matériaux B

B 1070 Anderlecht (Bruxelles) - rue des Matériaux 20

BE 0847.053.686

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
<b>Frais communs B</b>	<b>€10.734,40</b>	<b>€1.525,34</b>	<b>€396,16</b>	<b>€11.863,58</b>	
<b>Frais administratifs</b>	<b>€396,16</b>	<b>€0,00</b>	<b>€396,16</b>		<b>Code 01 ( 10.000 )</b>
<b>650000 Frais bancaires et charges des dettes</b>					
30/06/2023 22001 - Frais bancaires 1/07/2022 - 30/06/2023	396,16	0,00	396,16		BELFIUS
<b>Honoraires syndic</b>	<b>€3.074,70</b>	<b>€0,00</b>		<b>€3.074,70</b>	<b>Code 01 ( 10.000 )</b>
<b>613000 Honoraires syndic</b>					
01/07/2022 22002 - Honoraires syndic 1/07/2022 - 31/07/2022	250,00	0,00		250,00	Managimm
01/08/2022 22004 - Honoraires syndic 1/08/2022 - 31/08/2022	250,00	0,00		250,00	Managimm
02/09/2022 22007 - Honoraires syndic 1/09/2022 - 30/09/2022	250,00	0,00		250,00	Managimm
03/10/2022 22010 - Honoraires syndic 1/10/2022 - 31/10/2022	250,00	0,00		250,00	Managimm
01/11/2022 22013 - Honoraires syndic 1/11/2022 - 30/11/2022	250,00	0,00		250,00	Managimm
01/12/2022 22015 - Honoraires syndic 1/12/2022 - 31/12/2022	250,00	0,00		250,00	Managimm
03/01/2023 22017 - Honoraires syndic 1/01/2023 - 31/01/2023	262,45	0,00		262,45	Managimm
01/02/2023 22020 - Honoraires syndic 1/02/2023 - 28/02/2023	262,45	0,00		262,45	Managimm
01/03/2023 22023 - Honoraires syndic 1/03/2023 - 31/03/2023	262,45	0,00		262,45	Managimm
05/04/2023 22025 - Honoraires syndic 1/04/2023 - 30/04/2023	262,45	0,00		262,45	Managimm
03/05/2023 22027 - Honoraires syndic 1/05/2023 - 31/05/2023	262,45	0,00		262,45	Managimm
02/06/2023 22029 - Honoraires syndic 1/06/2023 - 30/06/2023	262,45	0,00		262,45	Managimm
<b>Evacuations, égouts, pompage</b>	<b>€335,00</b>	<b>€70,35</b>		<b>€405,35</b>	<b>Code 01 ( 10.000 )</b>
<b>610370 Dépannage évac., égouts, pompage</b>					
13/10/2022 22011 - Débouchage sterfput cuisine	335,00	70,35		405,35	Sub City
<b>Menuiseries</b>	<b>€250,00</b>	<b>€52,50</b>		<b>€302,50</b>	<b>Code 01 ( 10.000 )</b>
<b>610420 Dépannage menuiseries int./ext.</b>					
22/08/2023 22032 - Déblocage porte de secours	250,00	52,50		302,50	Serrurerie Casier sprl
<b>Nettoyage et traitement des ordures</b>	<b>€4.218,40</b>	<b>€885,87</b>		<b>€5.104,27</b>	<b>Code 01 ( 10.000 )</b>
<b>610500 Contrat de nettoyage du bâtiment</b>					
29/07/2022 22003 - Nettoyage 1/07/2022 - 31/07/2022	342,11	71,84		413,95	Buserco
31/08/2022 22006 - Nettoyage 1/08/2022 - 31/08/2022	342,11	71,84		413,95	Buserco
30/09/2022 22009 - Nettoyage 1/09/2022 - 30/09/2022	342,11	71,84		413,95	Buserco
31/10/2022 22012 - Nettoyage 1/10/2022 - 31/10/2022	342,11	71,84		413,95	Buserco
30/11/2022 22014 - Nettoyage 1/11/2022 - 30/11/2022	342,11	71,84		413,95	Buserco
31/12/2022 22016 - Nettoyage 1/12/2022 - 31/12/2022	342,11	71,84		413,95	Buserco
31/01/2023 22019 - Nettoyage 1/01/2023 - 31/01/2023	355,79	74,72		430,51	Buserco
28/02/2023 22022 - Nettoyage 1/02/2023 - 28/02/2023	355,79	74,72		430,51	Buserco
31/03/2023 22024 - Nettoyage 1/03/2023 - 31/03/2023	355,79	74,72		430,51	Buserco
30/04/2023 22026 - Nettoyage 1/04/2023 - 30/04/2023	355,79	74,72		430,51	Buserco
31/05/2023 22028 - Nettoyage 1/05/2023 - 31/05/2023	355,79	74,72		430,51	Buserco
30/06/2023 22031 - Nettoyage 1/06/2023 - 30/06/2023	355,79	74,72		430,51	Buserco
<b>610550 Enlèvement d'encombrants/autres déchets</b>					
29/07/2022 22003 - Encombrants 1/07/2022 - 31/07/2022	31,00	6,51		37,51	Buserco
<b>Electricité</b>	<b>€2.460,14</b>	<b>€516,62</b>		<b>€2.976,76</b>	<b>Code 01 ( 10.000 )</b>

ACP Matériaux B

B 1070 Anderlecht (Bruxelles) - rue des Matériaux 20

BE 0847.053.686

Description	Sous-total TVA excl.	TVA	Propriétaire	Occupant	Fournisseur
<b>612100 Electricité parties communes EAN</b>					
28/06/2022 22001 - Electricité 1/07/2022 - 30/09/2022	512,88	107,70		620,58	TotalEnergies
26/09/2022 22008 - Electricité 1/10/2022 - 31/12/2022	512,88	107,70		620,58	TotalEnergies
17/01/2023 22018 - Décompte 26/01/2022 - 12/01/2023	535,84	112,53		648,37	TotalEnergies
30/06/2023 22001 - Provision 1/01/2023 - 30/06/2023	898,54	188,69		1.087,23	ACP Matériaux
<b>Frais privés</b>	<b>€48,00</b>	<b>€10,08</b>	<b>€58,08</b>		
<b>Frais Privatifs</b>	<b>€48,00</b>	<b>€10,08</b>	<b>€58,08</b>		
<b>669000 Frais privés - propriétaires</b>					
13/06/2023 22030 - B.0.7 Clé (1)	48,00	10,08	58,08		Serrurerie Casier sprl
			<b>Total</b>		<b>€12.317,82</b>